



endlich daheim

Objekt 2122: 3-Zimmerwohnung in Kopfing im Innkreis, Dr. Weissenstraße 191, Top 8

Dr. Weissensteiner Straße 191/5, 4794 Kopfing im Innkreis, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Eva Weinberger

Telefon: +43 7752 85828 278

E-Mail: weinberger@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4266

Gesamtfläche: ca. 86,11 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Beziehbar: 1. Oktober 2023

Baujahr: ca. 2014

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 6,85 m²)

Balkon: 1 (ca. 1,24 m²)

Gesamtmiete*: 785,18 €

Miete: 545,70 €

Betriebskosten: 167,91 €

Heizkosten: 49,75 €

Sonstiges: 0,21 €

Umsatzsteuer: 81,31 €

monatliche Gesamtbelastung: **844,88 €**

Finanzierungsbeitrag: 2.634,13 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Der Baukostenbeitrag wird bei Kündigung abzgl. 1 % Afa p. a. zurückgezahlt.

Heizwärmebedarf: **A** 20 kWh/m²a